

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 2 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания – Крапивина Инна Львовна (кв.№ 139).

Дата, место, время проведения очной части собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и очного голосования): 10 июня 2021 г в 18 часов 00 мин.

Место проведения собрания: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д.4(во дворе)

Данные о площади многоквартирного дома (принимаемые для расчета наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, расчета результатов голосования):

- Общая площадь многоквартирного дома: **23 314,24 кв.м.**
- Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: **17294,40 кв.м.**
в том числе:

- Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: **16420,0 кв.м .**

- Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома: **874,4 кв.м**

Регистрация на очную часть собрания: 10 июня 2021 года с 17 часов 45 минут.

Дата проведения заочной части собрания собственников помещений многоквартирного дома (прием бюллетеней/решений собственников по вопросам повестки дня собрания): прием бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания осуществляется с 19 часов 00 минут 10 июня 2021 г до 19 часов 00 минут 21 июня 2021 года.

Окончание приёма бюллетеней с решениями по вопросам повестки дня собрания: 19 часов 00 минут 21 июня.2021 года. Обращаем внимание на то, что бюллетени решений, поступившие за пределами этого срока, при расчёте голосов приняты и учтены не будут.

Время приема бюллетеней инициатором собрания во время проведения очной части собрания с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 мин. 10 июня 2021 года по месту проведения очной части собрания.

Место приема заполненных бланков решений: оригиналы бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания принимаются с 18 часов 00 минут 10.06.2021 года до 19 часов 00 минут 21 июня 2021 г в почтовый ящик № 139, расположенный по адресу: г. Обнинск, ул. Поленова, д. 2, в офисе ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 3) Документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на помещение;

Повестка дня Общего собрания:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Председатель собрания: Крапивина Инна Львовна (кв.№139).

Секретарь собрания: Гульченко Светлана Анатольевна (кв.№92).

2. Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола.

Кандидатуры: Купина Евгения Васильевна (кв.№267), Лукьяненко Светлана Сергеевна (кв.№73), Крапивина Инна Львовна (кв.№139), Гульченко Светлана Анатольевна (кв.№92), Крюченкова Ирина Алексеевна(кв.№280).

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве Управляющей организацией **ООО «Региональная Управляющая Компания»**.
5. Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение договоре.
6. Утвердить плату за содержание помещения в размере **26, 40** руб. с кв.м общей площади помещения ежемесячно.
7. Утвердить дату вступления договора управления многоквартирным домом в действие с «01» июля 2021 г.
8. Утвердить условия Договора Управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания» сроком на 3(три) года с последующей пролонгацией.
9. Выбор и утверждение совета дома.
Кандидатуры:
 - 9.1. Купина Евгения Васильевна (кв.№267),
 - 9.2. Лукьяненко Светлана Сергеевна (кв.№73),
 - 9.3. Крапивина Инна Львовна (кв.№139),
 - 9.4. Гульченко Светлана Анатольевна (кв.№92),
 - 9.5. Крюченкова Ирина Алексеевна(кв.№280).
10. Выбор председателя совета дома.
Кандидатура- Крапивина Инна Львовна (кв.№ 139).
11. Наделение Председателя Совета дома либо членов Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании (заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией.
12. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома (ЖК РФ ст. 44. п. 4.2.)
13. Принять решение о приобретении недостающего лифтового оборудования для ввода пассажирских лифтов в эксплуатацию и финансировании работ по монтажу необходимого оборудования за счет дополнительных средств собственников помещений многоквартирного жилого дома, с распределением суммы оплаты, согласно представленной смете ООО «Рус-Лифт» на 2 месяца в размере 31 руб/кв.м с каждого жилого помещения и включением в платежный документ отдельной строкой.
14. Принять решение о восстановлении работоспособности отопления МКД включающие приобретение и монтаж необходимого оборудования за счет дополнительных средств собственников помещений многоквартирного жилого дома, с распределением суммы оплаты, согласно представленной смете МП «Теплоснабжение» на 2 месяца в размере 40 руб./кв.м с каждого жилого помещения и включением в платежный документ отдельной строкой.
15. Принять решение о консервации мусопровода навсегда.
16. Решение вопроса о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды пропорционально площади каждого жилого и нежилого помещения, рассчитанного исходя из показаний общедомовых приборов учета, за вычетом показаний индивидуальных приборов учета.
17. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов по электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению.
18. Принять решение о включении домофонного оборудовании в состав общего имущества МКД.

19. Принять решение о включении МКД в Муниципальную программу по модернизации освещения (внутридомового, если будет необходимость наружного) за счет муниципального финансирования.
20. Принять решение об установлении видеонаблюдения, путем последующего распределения стоимости установленного оборудования, приобретенного в общую собственность собственников МКД отдельной строкой в квитанции.
21. Вопрос выбора подрядчика, утверждения сметы работ и материалов, на основании предложений Управляющей Организации возложить на Совет Дома.
22. Принять решение о наделении ООО «Региональная УК» полномочиями от имени и в интересах собственников, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с подрядными организациями.
23. Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.
24. Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК» по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, офис 7.

Инициатор собрания: Крапивина Инна Львовна(кв.139)

Приложение:

- 1) Проект Договора управления многоквартирным домом.
- 2) Бюллетень.
- 3) Смета МП «Теплоснабжение».
- 4) Смета ООО «РусЛифт».